

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Альянс строителей Оренбуржья»  
СРО-С-024-06082009



# ОТЧЕТ

**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ  
за 2016 год**

г. Оренбург – 2017г.

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Альянс строителей Оренбуржья»  
*СРО-С-024-06082009*

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности ассоциации**  
**за 2016 год**

Оренбург - 2017

# СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	3
2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ .....	4
3. РАБОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ .....	7
4. РАБОТА УЧЕБНО-АТТЕСТАЦИОННОГО ЦЕНТРА .....	8
5. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.....	9
6. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.....	10
7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НОСТРОЙ, УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТАХ .....	11
8. АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	14
9. О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 03.07.2016Г. №372-ФЗ. ПЛАНИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ....	15

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья»** (прежнее наименование - Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья») вот уже шестой год является единственной зарегистрированной на территории Оренбургской области саморегулируемой организацией строителей (далее – СРО А «АСО», Ассоциация).

Ассоциация имеет право выдачи свидетельств о допуске ко всем видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, установленных Перечнем, утвержденным Приказом Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г. (в том числе на особо опасных, технически сложных объектах, объектах использования атомной энергии).

**Регистрационный номер записи в госреестре СРО: СРО-С-024-06082009.**

**Дата включения в реестр сведений: 06 августа 2009г.**

**Адреса СРО А «АСО»**

**в г. Оренбурге:** проезд Северный, д. 10/1, 460060

тел./факс: (3532) 506—888, 507-888 E-mail: [as-oren@yandex.ru](mailto:as-oren@yandex.ru)

**в г. Орске:** ул. Станиславского, д. 54, 462404

E-mail: [as-orisk@mail-sro.ru](mailto:as-orisk@mail-sro.ru)

**в г. Бузулуке:** ул. Чапаева, д. 70, 461040

тел.: (35342) 2-57-56

### **Размеры взносов**

Вступительный взнос – не установлен

Взнос в компенсационный фонд: от 300 000 руб. до 10 000 000 руб.

Членский взнос (ежеквартальный): от 9000 руб. до 46500 руб.

Страхование ответственности: обязательно

### **Органы управления**

Высший орган управления – Общее собрание членов Ассоциации (около 500 строительных организаций и индивидуальных предпринимателей).

Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации, который состоит из представителей 21 крупнейшего строительного предприятия Оренбуржья. Председатель Совета – Мищерякова Ольга Петровна, представитель ГКУ жилищного, коммунального и социального строительства Оренбургской области.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Ассоциации, Таушев Андрей Александрович.

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья»** (ранее – НП «АСО», НП «СРО «АСО») была создана по инициативе 24 строительных компаний при поддержке Правительства Оренбургской области (учредительное собрание состоялось 27 октября 2008г., запись о создании внесена в ЕГРЮЛ 18 ноября 2008г.).

### **Основные цели деятельности:**

- координация предпринимательской деятельности, представление и защита общих имущественных интересов членов Ассоциации;
- предупреждение причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и

местного самоуправления, а также перед любыми другими третьими лицами, включая граждан;

- развитие строительного комплекса, свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли.

**Основные направления деятельности:**

1. Деятельность органов управления
2. Работа специализированных органов (комитетов и комиссий)
3. Разработка предложений и инициатив от имени предпринимательского сообщества в сфере строительства
4. Защита и представление интересов строительных компаний и ИП – членов Ассоциации
5. Разработка локальных нормативно-правовых актов, обеспечение соответствия деятельности Ассоциации требованиям действующего законодательства;
6. Организация и обеспечение повышения квалификации, профессиональной аттестации персонала членов ассоциации, проведение семинаров;
7. Взаимодействие с Национальным объединением строителей, органами власти Оренбургской области, муниципальными органами, ТПП, общественными организациями, субъектами естественных монополий;
8. Работа в общественных советах при органах власти города Оренбурга и Оренбургской области;
9. Участие в проведении выставок, выездных заседаний, круглых столов, конкурсах профессионального мастерства, конференций, взаимодействие со СМИ;
10. Информационное обеспечение деятельности;
11. Административно-хозяйственная деятельность.

## **2.ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ**

### **Общее собрание**

В отчётном году Общее собрание членов Ассоциации проводилось дважды (24 мая 2016 года, 02 ноября 2016 года).

На отчётно-выборном Общем собрании членов Ассоциации в мае приняло участие 282 представителя от общего количества членов Ассоциации (64,9 %). Собрание было признано правомочным.

На собрании были единогласно утверждены отчёт Совета Ассоциации, отчёт о деятельности СРО А «АСО» в 2015 году, отчёт Ревизионной комиссии и годовая бухгалтерская отчётность за 2015 год.

Общим собранием членов Ассоциации на новый срок был назначен генеральный директор Ассоциации - Таушев Андрей Александрович. Затем тайным голосованием был избран новый состав Ревизионной комиссии СРО.

В целях выполнения до 01.08.2016 года мирового соглашения, заключенного между Ассоциацией и Западно-Уральским Управлением Федеральной службы по экономическому, технологическому и атомному надзору, утвержденному 29.02.2016 г. арбитражным судом, выполнения требований письма Ростехнадзора РФ № 09-01-09/5175 от 10.08.2015 г., а также конкретизации некоторых положений внутренних документов Ассоциации, 24 мая 2016 года Общим собранием были утверждены новые редакции некоторых документов Ассоциации.

В заключение присутствующими на общем собрании были приняты решения о представлении документов по награждаемым ко Дню строителя, а также об наделении полномочиями Совета Ассоциации определить размеры денежных премий для награждаемых в День строителя 2016, определить формат и сумму затрат по организации мероприятия по празднованию Дня строителя для ветеранов строительной отрасли.

Созыв общего собрания членов Ассоциации 02 ноября 2016 года был обусловлен исполнением плана мероприятий СРО А «АСО» по реализации Федерального закона от 03

июля 2016 г. N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее- №372-ФЗ), утвержденного 06.10.2016г. Советом Ассоциации.

На указанном собрании приняло участие 264 члена Ассоциации (61,2% от общего числа членов). Участники собрания единогласно приняли решения об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» и установлении размеров взносов указанного фонда, а также о начале формирования саморегулируемой организацией компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с утвержденным положением.

Общим собранием в целях приведения Устава Ассоциации в соответствие с нормами федерального закона №372-ФЗ, вступившими в силу с 04 июля 2016 года, изменения места нахождения Ассоциации (указан г. Оренбург), снижения кворума для признания Общего собрания правомочным была утверждена новая редакция данного документа. В новой редакции также было утверждено Положение о порядке выдачи свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Для соблюдения требований ч. 1 статьи 55.11. Градостроительного кодекса РФ и утвержденного количественного состава Совета Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации в состав Совета, избранного 28 мая 2015г., до прекращения его полномочий был избран Гулевских Александр Игоревич – генеральный директор ОАО «Управление капитального строительства».

В заключение единогласно всеми участниками Общего собрания членов Ассоциации было отменено требование к страхованию членами Ассоциации их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

#### **Совет Ассоциации**

Совет является постоянно действующим коллегиальным органом, который осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации. В его компетенцию входит решением вопросов, не отнесенных к компетенции Общего собрания и Генерального директора.

Совет действует на общественных началах и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

Впервые Совет Альянса строителей Оренбуржья был избран на Общем собрании учредителей в октябре 2008г. Основной его состав с тех пор не менялся.

Действующий состав Совета Ассоциации избран согласно требованиям Устава на Общем собрании членов 28 мая 2015г. (протокол №14) сроком на 2 года в количестве 21 представителя, а именно

<b>№</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность в организации – члене Ассоциации</b>
1.	<b>Петров Сергей Иванович</b>	Директор ООО «ЛистПромСтрой»
2.	<b>Петров Евгений Иванович</b>	Директор ООО «Лист»
3.	<b>Ибатулин Мунир Хакимович</b>	Генеральный директор ООО «Строительная корпорация «Ликос»
4.	<b>Скворцова Валентина Васильевна</b>	Генеральный директор ООО «Управляющая производственно-строительная компания»
5.	<b>Соляник Александр Петрович</b>	Представитель ООО «Управляющая производственно-строительная компания»
6.	<b>Гулевских Александр Игоревич</b>	Генеральный директор ОАО «УКС»

7.	<b>Вдовин Михаил Иванович</b>	Директор ГУП Оренбургской области «Оренбургремдорстрой»
8.	<b>Курников Владимир Николаевич</b>	Директор ООО «СКИБ»
9.	<b>Калайчиев Шакро Александрович</b>	Генеральный директор ООО «Восход»
10.	<b>Васильев Владимир Борисович</b>	Генеральный директор ОАО «Финансово-строительный концерн»
11.	<b>Трубников Александр Сергеевич</b>	Генеральный директор ООО «Инвестиционная строительная компания «СтройТехСервис»
12.	<b>Колиниченко Сергей Николаевич</b>	Директор ООО «Орская Жилищно-Строительная Компания»
13.	<b>Федоров Александр Владимирович</b>	Генеральный директор ООО «Модуль»
14.	<b>Венедиктов Станислав Анатольевич</b>	Директор ЗАО «Системы противопожарной защиты»
15.	<b>Зеленцов Алексей Геннадьевич</b>	Представитель ООО «Промстройконтракт»
16.	<b>Богатов Олег Александрович</b>	Директор ООО «Строительная компания Содружество»
17.	<b>Ройтман Аркадий Ефимович</b>	Директор ООО «ЮЖУРАЛЭЛЕКТРОМОНТАЖ»
18.	<b>Лупахин Борис Николаевич</b>	Представитель ОАО «Финансово-строительный концерн»
19.	<b>Хавилов Андрей Владимирович</b>	Директор «ИК «Оренбургстрой»
20.	<b>Мищерякова Ольга Петровна</b>	Представитель ГКУ жилищного, коммунального и социального строительства Оренбургской области
21.	<b>Куниловский Александр Анатольевич</b>	ООО «Строительная корпорация «Ликос»

Председатель Совета – Мищерякова Ольга Петровна, выбрана в состав Совета и на должность Председателя решением Общего собрания от 28 мая 2015г. впервые.

Всего за истекший 2016г. подготовлено и проведено 49 заседаний Совета, в том числе 2 – очных.

Кворум присутствовал на всех заседаниях. На большинстве заседаний кворум составлял более 85%.

06 октября 2016 года было организовано и проведено заседание Совета СПО А «АСО», на котором были выработаны принципиальные направления деятельности исполнительного органа Ассоциации по реализации требований Федерального закона N 372-ФЗ. По результатам заседания были приняты следующие решения:

-утверждён план мероприятий СПО А «АСО» по реализации Федерального закона N 372-ФЗ;

-предварительно согласован проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

28 октября 2016 года Советом Ассоциации во исполнение вышеуказанного плана мероприятий по реализации требований №372-ФЗ были приняты следующие решения:

- о размещении денежных средства компенсационного фонда СПО А «АСО» на специальном банковском счете в АО «Россельхозбанк» - кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ № 970 от 27.09.2016г.;

-поручено генеральному директору Ассоциации заключить договор специального банковского счета с указанной кредитной организацией и уведомить о размещении средств Ростехнадзор и

## НОСТРОЙ.

В остальном Совет принимал решения в 2016г. по следующим вопросам:

1. О вступлении в члены СРО А «АСО» и выдаче Свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. О приеме в члены СРО А «АСО» в порядке перехода по месту регистрации юридического лица из другой СРО.
4. О конкурсе по выбору аудиторской организации для проведения аудита СРО А «АСО» за 2015г.
5. Об утверждении персонального состава Контрольной комиссии СРО А «АСО».
6. О доизбрании членов в состав Дисциплинарного комитета.
7. О кандидатурах на выборные должности СРО А «АСО».
8. О делегировании представителя на XI, XII всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц. Осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
9. О делегировании представителя на окружную конференцию членов Национального объединения строителей по Приволжскому федеральному округу.

### 3. РАБОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ

1. **Контрольная комиссия** (председатель Бикбов Рамиль Рафгатович) является специализированным органом Ассоциации, который осуществляет контроль за соблюдением членами/кандидатами в члены Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов Ассоциации и правил саморегулирования.

Согласно Положения о контрольной комиссии она формируется из числа представителей членов Ассоциации и работников Ассоциации. Персональный состав Контрольной комиссии утверждается Советом Партнерства сроком на 2 года в количестве не менее 5 человек.

Ныне действующий состав Контрольной комиссии утвержден решением Совета Ассоциации 19 апреля 2016г. (протокол №278).

Основными направлениями деятельности Контрольной комиссии являются:

- рассмотрение результатов проведенных Экспертным отделом Ассоциации проверок при приеме в члены и выдаче/внесении изменений в свидетельства о допуске;
- рассмотрение результатов плановых и внеплановых проверок членов, проведенных Контрольным отделом Ассоциации;
- подготовка рекомендаций в отношении членов Ассоциации Совету и Дисциплинарному комитету для принятия решения по вопросам их компетенции.

В 2016г. **Экспертным отделом** (начальник – Шерстнёва Галина Викторовна) по результатам проверок юридических лиц, ИП на предмет соблюдения требований Альянса строителей Оренбуржья при приеме в члены или внесении изменений в свидетельство о допуске подготовлено 203 положительных заключений для принятия соответствующих решений Советом, Контрольной комиссией и генеральным директором Ассоциации.

Для рассмотрения результатов проведенных Экспертным советом проверок подготовлено и проведено 43 заседаний Контрольной комиссии Ассоциации.

По состоянию на 01.01.2017 года **Контрольным отделом Ассоциации** (начальник – Бикбов Рамиль Рафгатович) проведены камеральные (документарные) проверки в отношении 427 членов СРО А «АСО» на предмет соответствия членов требованиям СРО А «АСО», установленным Положением о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и Стандарта СРО А «АСО» «Общие требования к выполнению работ».



Выездные плановые проверки осуществлялись только в отношении территориально удаленных членов Ассоциации, а также принятых в состав СРО А «АСО» в течение предыдущего года. Приоритетным направлением при проведении проверок является выдача рекомендации в целях предупреждения нарушения требований указанных выше документов Ассоциации.

Наиболее распространенными нарушениями требований к выдаче свидетельств о допуске являлось отсутствие повышения квалификации в установленные сроки (55% нарушений), а также отсутствие аттестации специалистов членов Ассоциации по правилам, установленным Ростехнадзором России при выполнении работ на особо опасных объектах (15% нарушений).

Правила саморегулирования нарушаются в части своевременного предоставления документов для проведения плановых проверок (10% нарушений).

Для рассмотрения результатов проведенных Контрольным отделом проверок подготовлено и проведено 28 заседаний Контрольной комиссии Ассоциации.

**2. Дисциплинарный комитет** (председатель Рындак Владимир Михайлович) является специализированным органом Ассоциации, рассматривающим жалобы на действия членов и дела о нарушении членами СРО А «АСО» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, стандартов Ассоциации и правил саморегулирования.

Согласно Положения о дисциплинарном комитете он формируется из числа представителей членов Ассоциации и работников Ассоциации. Персональный состав Дисциплинарного комитета утверждается Советом Партнерства сроком на 2 года в количестве не менее 5 человек.

Ныне действующий состав Дисциплинарного комитета утвержден решением Совета Ассоциации 22 мая 2015г. (протокол №245), 19.04.2016 года решением Совета (протокол № 278) в состав комитета были доизбраны три члена со сроком полномочий до 22 мая 2017года.

За отчетный период Дисциплинарный комитет СРО А «АСО» провел 22 заседания, на которых были рассмотрены дела о применении в отношении 94 членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

По результатам рассмотрения Дисциплинарным комитетом выявленных нарушений были приняты следующие меры дисциплинарного воздействия:

- вынесено предупреждений-13
- вынесено предписаний – 14;
- вынесено решений о приостановлении действия свидетельства о допуске – 63;
- выдано Совету Ассоциации рекомендаций об исключить привлеченного к ответственности члена из состава Ассоциации - 32;
- возобновлено действие свидетельств о допуске к работам – 29.

#### **4. РАБОТА УЧЕБНО-АТТЕСТАЦИОННОГО ЦЕНТРА**

С 2011 года в Альянсе строителей Оренбуржья функционирует собственный учебно-аттестационный центр, имеется лицензия министерства образования Оренбургской области на осуществление образовательной деятельности (действующая: регистрационный № 1528 от 09.09.2014 г.).

За указанный период работы учебно-аттестационного центра руководителям и специалистам строительных организаций выдано 313 удостоверений о повышении квалификации и 41 удостоверения о проверке знаний требований охраны труда.

В марте 2015 года был заключен Партнерский договор о сотрудничестве с ГУП «Стройзаказчик» с целью реализации широкого спектра образовательных программ в рамках подготовки и повышения квалификации рабочих, предаттестационной подготовки руководителей и специалистов организаций, охраны труда, проверки знаний рабочих, оказания методических услуг и консультаций.

На основании данного Договора по рабочим строительным профессиям за 2016 год было обучено 21 человек.

Также учебно-аттестационный центр СРО А «АСО» организывает и проводит ежегодные бесплатные семинары для работников – членов СРО по интересующим их тематикам.

15 ноября 2016 года совместно с НОСТРОЙ в учебном классе Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» был проведен обучающий семинар-практикум по теме «Профессиональные стандарты: разработка, внедрение и применение». В группу на обучение в количестве 70 человек по данному семинару вошли руководители и специалисты строительной отрасли Оренбургской области – члены Ассоциации, подавшие соответствующие заявки на участие в семинаре.

Также за 2016 года для членов нашего СРО были проведены иные бесплатные семинары, а именно:

22 сентября 2016 года совместно с Представительством Акционерного общества «АЭРЭКО» (представительство АО «АЭРЭКО») был организован и проведен семинар по теме «Проблемы вентиляции жилых помещений. Адаптивная система вентиляции AERECO – инновационное решение проблем воздухообмена и качество микроклимата в помещениях»;

02 декабря 2016 года совместно с Обществом с ограниченной ответственностью «Оптовые поставки» (ООО «Оптовые поставки») был организован и проведен семинар по теме «Современные технологии на рынке инженерной сантехники».

## **5. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

В отчётном периоде специалистами юридического отдела осуществлялась работа по разработке локально-правовых актов СРО (в ноябре 2016 года утверждены новая редакция Устава, Положения о выдаче свидетельств о допуске, утверждено новое Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и т.д.).

Продолжалась работа по взысканию задолженности по членским взносам. Результаты поданных требований о взыскании задолженности по членским взносам в арбитражный суд представлены в таблице ниже.

Предъявленная сумма задолженности по ч/в, руб.	Реально взысканная сумма, руб.	Исполнительные производства за 2016 г.,	Расходы на гос пошлину, руб.	Возвращённая гос пошлина, руб.	Предъявленные требования кредитора, руб.	Добровольно исполненные требования, руб.
2 167 900,00	571 221,12	16	95 285,00	29 365,00	572 000,00	103 000,00
Соотношение в % 26%					Соотношение в % 18%	

С подробной информацией о работе по взысканию членских взносов вы можете ознакомиться на сайте Ассоциации в разделе «Судебные споры» и на сайте Арбитражного суда Оренбургской области.

Проводилась работа по правовому обеспечению участия Ассоциации в Общественных советах области, Совете НОСТРОЙ, на окружных конференциях по Приволжскому федеральному округу.

Специалисты юридического отдела СРО А «АСО» принимали участие в мероприятиях Ассоциации, направленных на реализацию Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации" (далее 372-ФЗ).

20-21 сентября 2016 специалисты Ассоциации приняли участие в семинаре по вопросам применения ФЗ-372, проводимом Национальным объединением строителей в городе Москве.

В целях ликвидации дебиторской задолженности по членским взносам специалистами юридического отдела велась претензионная работа, принималось участие в работе по сбору гарантийных писем с членов – должников. Для подготовки материалов для списания дебиторской задолженности по членским взносам специалистами юридического отдела осуществлялась работа по выявлению уже ликвидированных фирм и фирм - банкротов. Подробная информация об исках за 2016 год представлена в приложении к настоящему отчету.

## **6. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

В 2016г. на сайте организации были созданы новые разделы для обеспечения открытости и доступности информации для всех посетителей, а именно раздел Общественная деятельность, Защита персональных данных и Противодействие коррупции.

В рамках противодействия коррупции организована горячая линия посредством направления уведомлений с сайта СРО.

Обновлен модуль реестра сайта, позволяющий отображать информацию о членах СРО в соответствии с новыми требованиями в законодательства.

В ходе реализуемых в течение года мер по продвижению сайта в сети интернет он вышел на лидирующие позиции в поисковых системах по ключевым запросам касающимся деятельности СРО, а именно Допуск СРО Оренбург, допуск сро и т.д. Как следствие за 2016 год официальный сайт асо56.рф посетило 19300 человек. Доля новых посетителей составила 98% от общего количества.

В рамках модернизации и оптимизации телефонной связи в основном офисе организации была заменена телефонная станция на голосовой шлюз, и заключен договор с компанией АО "ЭР-Телеком Холдинг" на предоставление услуг виртуальной АТС, что позволило значительно расширить функционал телефонной связи (интерактивное голосовое меню, виртуальный факс и т.д.) и оптимизировать расход на местные, междугородние и международные соединения. В связи с этим был изменен номер телефона и факса Ассоциации.

Также заключен договор с компанией АО "ЭР-Телеком Холдинг" на предоставление доступа к сети интернет, предусматривающий более высокую скорость доступа в сочетании с более низкой ценовой политикой по отношению к предыдущему провайдеру.

В целях внешнего информирования о деятельности Ассоциации, популяризации строительной отрасли и поднятия престижа строительных профессий проведена работа по взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ).

Опубликованы материалы в газете «Оренбуржья» совместно с НОСТРОЙ на тему «Реформа строительного саморегулирования в России».

24-25 ноября 2016г. Ассоциация представила свою деятельность на Международном форуме «ОРЕНБУРЖЬЕ – СЕРДЦЕ ЕВРАЗИИ».

Для оформления экспозиции изготовлены презентационные и раздаточные материалы с рекламой и символикой СРО (блокноты, карманные календари, ручки, магниты, флажки), рекламный стенд, баннер, ролл-апп.

Изготовлен и размещен на фасаде офиса информационный светодиодный стенд с названием нашей организации.

Настроен мониторинг информации о заключенных контрактах членами СРО.

## 7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НОСТРОЙ, УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТАХ

Одной из неперенных составляющих деятельности ассоциации в 2016г. стала деятельность генерального директора Таушева А.А. в Совете НОСТРОЙ (член совета с сентября 2012г.) и его участие в Окружных конференциях НОСТРОЙ по ПФО.

Совет НОСТРОЙ собирался в 2016 г. 17 раз. Таушев А. А. принимал участие во всех заседаниях Совета, в том числе – посредством видеоконференц-связи.

В истекшем году сотрудники Ассоциации под руководством генерального директора продолжали активную работу по реализации «механизма самоочистки» системы саморегулирования от «коммерческих СРО», в связи с принятием Федерального закона № 359 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "О саморегулируемых организациях» (далее – 359 – ФЗ).

Специалистами юридического отдела и отдела информационно-документального обеспечения Ассоциации проводился мониторинг официальных сайтов саморегулируемых организаций и анализ материалов о деятельности саморегулируемых организаций, в отношении которых в адрес аппарата НОСТРОЙ поступали сведения о несоответствии их деятельности требованиям Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного Кодекса РФ.

Также специалистами юридического отдела в отчётном периоде готовились заключения на заявительные документы некоммерческих организаций, поданных в НОСТРОЙ для приобретения статуса саморегулируемой организации в области строительства.

На заседаниях Совета НОСТРОЙ Таушев А.А. докладывал об итогах мониторинга и анализа деятельности «попавшей под подозрение СРО», выступал инициатором принятия Советом НОСТРОЙ решений об исключении из государственного реестра «недобросовестных СРО». Также отстаивал позицию об утверждении заключений об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций по тем организациям, в заявительных документах которых были выявлены недостоверности и несоответствия действующему законодательству о СРО.

На сегодня посредством направления в Ростехнадзор заключений Совета НОСТРОЙ о возможности исключения из государственного реестра саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стало исключение из государственного реестра **9 «недобросовестных» саморегулируемых организаций, в том числе в 2016 году:**

-02 марта 2016 года Некоммерческого партнерства содействия повышению качества выполнения строительных работ «ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ» (г. Москва);

-11 мая 2016 года Ассоциации «Саморегулируемая организация «Волгоградские строители» (г. Волгоград);

- 26 октября 2016 года Ассоциация строителей «СТРОЙНОВАЦИЯ» (г. Москва);

-26 октября 2016 года СРО Союз «Строители нефтяной отрасли Северо-Запада» (г. Санкт-Петербург)

**Решением Совета от 26.02.2016г.** генеральный директор Ассоциации был включен в состав Рабочей группы по подготовке предложений в резолютивную часть научно-практической конференции «О развитии строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности в РФ, а также предложений по поручениям по итогам заседания Госсовета РФ по вопросам строительства».

В рамках обсуждения утвержденной 30.12.2015 г. Правительством РФ Концепции совершенствования механизмов саморегулирования на научно-практической конференции «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации» (26.02.2016 г.) в г. Красноярске и на окружной конференции по Приволжскому федеральному округу (15.03.2016 г.) в г. Пензе руководитель

СРО А «АСО» выразил мнение о причинах недостатков современного состояния отдельных систем саморегулирования и предложил пути реализации Концепции.

В мае 2016 года нашей Ассоциацией были подготовлены 27 поправок в проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования» № 938845-6.

Основные поправки к законопроекту были озвучены руководителем Ассоциации 23 мая 2016 г. на совещании в Аппарате НОСТРОЙ, а затем в ходе окончательного обсуждения законопроекта в Минстрое РФ – Анной Леоновой, коллегой из СРО «Строительный Комплекс Вологодчины».

В результате закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования» был принят в редакции с учетом поправок, инициатором которых был Альянс строителей Оренбуржья.

Решением Совета от 29 марта 2016г. генеральный директор был включен в состав Рабочей группы по вопросам противодействия недобросовестным СРО под руководством А.И. Белоусова.

Положение о Рабочей группе и План ее работы, которые разрабатывались с его участием, были утверждены Советом 12 апреля 2016г.

01.06.2016 года на заседании Рабочей группы с учётом представленных Ассоциацией корректировок был утверждён план мероприятий в федеральных округах и городах федерального значения по выявлению недобросовестных СРО (в г. Москва, Санкт-Петербург, в Центральном и Северо-Западном федеральных округах) со сроком реализации до конца июля 2016 года.

Итоги работы данной рабочей группы были подведены на Совете НОСТРОЙ, который состоялся 10 августа 2016г. Деятельность рабочей группы была прекращена.

В марте текущего года на Окружной конференции членов НОСТРОЙ в ПФО вы поддержали инициативу Таушева А. А. о необходимости обращения в Совет с предложением создать Рабочую группу по вопросу участия НОСТРОЙ в деле о банкротстве ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» и выдвижении его в состав указанной рабочей группы от Приволжского федерального округа.

Такой вопрос действительно был рассмотрен Советом 16 мая 2016г. Таушеву А. А. было дано поручение информировать членов Совета на каждом заседании данного органа о ходе дела о банкротстве указанного банка.

В рамках поручения были направлены запросы конкурсному управляющему банка о предоставлении информации через представителя комитета кредиторов. Также был проведен анализ информации, опубликованной конкурсным управляющим на федеральном информационном ресурсе сведений о банкротстве. Результатом проведенного анализа стала подготовка проекта жалобы на действия конкурсного управляющего, в которых были выявлены нарушения закона. Запрошена доверенность от НОСТРОЙ на представление интересов Национального объединения строителей по делу о банкротстве ОАО «Банк Российский Кредит». Подготовлена и направлена в адрес НОСТРОЙ аналитическая справка о ходе процедуры банкротства Банка за период с 24.07.2015 года по 21.09.2016 года, в которой содержалась информация о продаже имущества Банка (в том числе недвижимости в г. Москва) на торгах с датой проведения 07.11.2016 года и 18.01.2017 года.

В феврале 2017 года за проделанную работу по данному направлению Совет НОСТРОЙ поблагодарил генерального директора Ассоциации.

На каждом заседании Совета НОСТРОЙ Таушев А.А. доводит до сведения его членов консолидированную с коллегами из Приволжского федерального округа позицию по иным вопросам повестки дня Совета, иные резолюции конференции.

В отчётном периоде генеральный директор СРО А «АСО» принял участие в трех окружных конференциях членов НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу.

Для достижения цели оказания всесторонней помощи, защиты законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и органах местного самоуправления Ассоциация участвует в работе Общественного совета при Управлении Росреестра Оренбургской области и Общественного совета по защите малого и среднего бизнеса при прокуратуре Оренбургской области.

Занимая пост председателя Общественного совета при Управлении Росреестра по Оренбургской области, генеральный директор Ассоциации совместно с членами совета вырабатывает рекомендации по совершенствованию деятельности Управления в установленной сфере, продвигает инициативы по повышению эффективности и качества предоставления государственных услуг Управления.

За отчетный период Общественным советом проведено 4 заседания и 1 внеплановое (совместное заседание с рабочей группой «Регуляторная среда» по внедрению лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Оренбургской области).

На заседаниях Общественного совета в 2016 году продолжались обсуждаться вопросы развития в Оренбургской области предоставления услуг Росреестра на базе Многофункциональных центров (МФЦ), повышения качества и доступности услуг Росреестра, межведомственного электронного взаимодействия Управления Росреестра, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» с иными органами власти и органами местного самоуправления. Также рассматривались и иные вопросы.

Наиболее значимыми решениями по итогам заседаний Общественного совета за 2016 год являются:

-Решение одобрить инициативу о поддержании позиции по формированию судебной практики, допускающей исключение из ГКН на основании решений судов сведений о ранее учтенных земельных участках, которые были поставлены на кадастровый учёт в виду пороков правовых оснований их кадастрового учёта. Председателю Общественного совета Росреестра направлено письмо (от 16.05.16 №4).

-Решение одобрить инициативу по проведению внеочередного совместного заседания Общественного совета и Рабочей группы «Регуляторная среда» с представителями Правительства Оренбургской области, администрации г. Оренбурга и Управления по обсуждению путей реализации «Дорожной карты» по переходу на электронное взаимодействие между Управлением и ДГ и ЗО администрации г. Оренбурга.

18.10.2016 указанное совместное заседание состоялось. По итогам заседания Управлению было поручено еженедельно представлять председателю Рабочей группы анализ по запросам р-сведений, направленных с использованием РСМЭВ.

- Решение обратиться в 1 квартале 2017 г. в Министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области с просьбой о приобретении для ГАУ «МФЦ» высокоточной оргтехники по сканированию документов на приеме.

Как член Общественного совета по защите малого и среднего бизнеса при прокуратуре Оренбургской области, генеральный директор СРО А «АСО» наряду с иными членами совета доводит до сведения должностных лиц прокуратуры факты нарушения прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, создания административных барьеров и ограничения прав хозяйствующих субъектов, нарушения закона при осуществлении уполномоченными органами разрешительных и контрольно-надзорных функций. По итогам рассмотрения вопросов на Общественном совете ответственным органам и общественным объединениям направляются соответствующие рекомендации, исполнение которых ставится на контроль прокуратурой Оренбургской области.

В 2016 году на Общественном совете был рассмотрен вопрос об исполнении органами государственной власти и местного самоуправления области законодательства об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. В процессе заслушивания доклада по указанному вопросу было отмечено, что на муниципальном уровне ситуация по обеспечению возможности предоставления муниципальных услуг в

электронном виде критическая. По итогам рассмотрения данного вопроса было рекомендовано прокуратуре продолжить работу по осуществлению надзора за соблюдением органами государственной и муниципальной власти законодательства о предоставлении гос/мун услуг; Минэконом развития Оренбургской области принять меры к повышению эффективности деятельности как координирующего органа в сфере оказания гос/мун услуг, Совету (ассоциации) муниципальных образований Оренбургской области оказать органам местного самоуправления практическую помощь в разработке и приведении в соответствие с действующим законодательством административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проводить разъяснительную работу с муниципалитетами о необходимости заключения соглашений о взаимодействии между МФЦ.

В октябре 2016 года генеральный директор Ассоциации принимал участие в интерактивном форуме «Актуальные проблемы малого и среднего бизнеса и практика их разрешения». Руководитель СРО А «АСО» доложил присутствующим о проблеме неисполнения и ненадлежащего исполнения заказчиками государственных/ муниципальных контрактов. Предложил внести в Законодательное Собрание области законопроект, дополняющий Федеральный закон №44-ФЗ «О контрактной системе» обязанностью гос/мун заказчиков размещать на официальных сайтах органов государственной власти и местного самоуправления информацию о всех случаях неисполнения/ ненадлежащего исполнения гос/мун контрактов заказчиками. Размещаемая информация позволит обеспечить соблюдение требований закона и защиту прав и интересов предпринимателей в сфере гос/мун закупок.

На данном форуме также поделился с проблемой низкой активности органов местного самоуправления в применении единой системы межведомственного электронного взаимодействия (ЕСМЭВ). Для решения указанной проблемы - предложил на региональном уровне с 01.04.2017 года обязать органы местного самоуправления Оренбургской области при оказании гос/ мун услуг использовать ЕСМЭВ и осуществлять регулярный мониторинг исполнения этой обязанности.

## 8. АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

За отчетный период основным источником формирования имущества Ассоциации являлись членские взносы.

Всего в 2016г. СРО А «АСО» получено членских взносов в общей сумме 20 867 764 руб. Их расходование производилось Ассоциацией в соответствии с утвержденной сметой.

Расходование средств на нужды СРО осуществлялось по 17 статьям. Фактические расходы за 2016г. составили 25 695 635 рублей.

Иные источники доходов Ассоциации, а также произведенные за их счет расходы, представлены в таблице

<b>Прочие доходы, руб.</b>		
<b>в т.ч.</b>		<b>2 967 782</b>
1.	Полученные проценты от размещения членских взносов	1 026 270
	% на чв, начисленные в ходе конкурсного производства	1 110
2.	Доходы от образовательной деятельности УАЦ, в т.ч.:	1 874 950
3.	За рассмотрение документации при аккредитации страховых компаний	60 000
4.	Агентское вознаграждение ГУП Стройзаказчик	5 453
<b>Прочие расходы, руб.</b>		
<b>в т.ч.</b>		<b>599 788</b>
1.	Расходы на проведение Дня строителя	443 505
2.	Налог по УСНО	122 835
3.	Расходы на учебно-аттестационный центр	33 448

В целом отчетные документы Ассоциации по произведенным в 2016г. расходам, включая расходы, произведенные в связи с проведением торжественного мероприятия, посвященного Дню строителя, утверждены решением Совета СРО А «АСО» 14 марта 2017г. Указанные документы приведены в приложениях к настоящему отчету.

В СРО А «АСО» сформирован и постоянно пополняется компенсационный фонд. В соответствии с законодательством средства компенсационного фонда расходованию на нужды СРО не подлежат. Все средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с действующим законодательством размещены на специальном счете в банке.

За отчетный период выплат из компенсационного фонда не производилось.

Отчет о средствах компенсационного фонда в 2016г. представлен в таблице

1.	Начислено взносов в компенсационный фонд за 2016 г.	29 944 000
2.	Возврат взносов в связи с переходом в другие СРО за 2016г.	3 500 000
3.	Оплачено взносов в компенсационный фонд за 2016 г.	30 744 000
4.	Полученные проценты от размещения средств компенсационного фонда за 2016 год	50 285 316
5.	Налог по УСНО с полученных процентов за 2016 год	1 389 936

## **9. О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 03.07.2016Г. №372-ФЗ. ПЛАНИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.**

Напомним, что согласно требованиям Федерального закона №372-ФЗ до 1 июля 2017г. саморегулируемые организации в области строительства, проектирования и инженерных изысканий обязаны представить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ документы, подтверждающие их соответствие новым требованиям Градостроительного кодекса РФ. К этому моменту все внутренние документы действующих СРО должны быть приведены в соответствие с актуальным законодательством, все члены СРО должны быть зарегистрированы в том же субъекте РФ, что и СРО (иностранцы – исключены), а размеры компенсационных фондов – соответствовать количеству членов и их уровням ответственности.

В Ассоциации полным ходом идет реализация мероприятий, направленных на подтверждение статуса СРО, предусмотренных планом, который утвержден Советом Ассоциации на заседании в октябре 2016г.

Так, 27 сентября 2016 года в ДК «Россия» Ассоциацией был организован и проведен круглый стол для строительных компаний региона, являющихся членами саморегулируемых организаций строителей других субъектов РФ. На мероприятии присутствовали представители от 140 строительных организаций, представители Государственного строительного надзора и Ростехнадзора. Присутствующим было подробно разъяснено порядок перехода из одной СРО в другую по месту регистрации организации, предусмотренный в 372-ФЗ. В круглом столе принимали участие сотрудники аппарата НОСТРОЙ.

28 октября 2016 года в учебном зале Учебно-аттестационного центра Ассоциации был организован и проведен семинар для действующих членов Ассоциации по разъяснениям норм 372-ФЗ.

11 ноября 2016 года в библиотеке им. Н.К. Крупской совместно с Министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Оренбургской области Ассоциацией был проведен семинар по вступающим в силу с 01.01.2017 года изменениям в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

16,17,18 ноября 2016 года Ассоциацией при участии Минстроя Оренбургской области



были проведены круглые столы по новеллам 372-ФЗ в Администрациях городов Орск и Бузулук, а также повторный в городе Оренбурге в библиотеке им. Крупской.

В Ассоциации была открыта «горячая» телефонная линия для дачи консультаций всем обратившимся по новым изменениям в Градостроительный кодекс РФ. Специалисты юридического, экспертного и контрольного отделов при личном обращении в Ассоциацию оказывают консультативную помощь по вопросам реализации 372-ФЗ.

28 октября 2016г. на основании решения Совета Ассоциацией был заключен договор и открыт специальный счет в АО «Россельхозбанк».

31 октября 2016г. в соответствии с ч.2 ст.33 №191-ФЗ все средства ранее сформированного Компенсационного фонда СРО А «АСО» в сумме 426 973 289,05 руб. были размещены на указанном специальном счете.

7 ноября 2016 г. уведомления о размещении средств Компенсационного фонда на спецсчете с приложением банковских выписок были направлены в Ростехнадзор и НОСТРОЙ.

По состоянию на 13 апреля 2017г.:

1) в СРО А «АСО» состоят:

513 членов, зарегистрированных в Оренбургской области

1 член, зарегистрированный в Пермском крае;

1 член, зарегистрированный в Челябинской области.

2) Ассоциацией получено 401 уведомление о сохранении членства.

Справочно: Подали Уведомления о добровольном прекращении членства без цели перехода – 19 организаций и ИП (16 из которых прекратили членство уже до 01.12.2016г.). Кроме того, 4 организации не подали в СРО уведомление о сохранении членства и будут исключены из Ассоциации 01.07.2017г.

3) 5 из 5 членов СРО А «АСО», зарегистрированные в других регионах, в предусмотренный законом срок подали уведомления о намерении перехода в СРО по месту регистрации, в том числе

- 2 организации - в СРО Московской области (переход уже завершен);

- 1 организация – в СРО республики Башкортостан (переход уже завершен);

- 1 организация – в СРО Пермского края;

- 1 организация – в СРО Челябинской области.

4) в СРО А «АСО» перешло из других СРО всего 65 организации, в том числе

- 12 из Ленинградской области;

- 45 из г. Москвы;

- 4 из республики Башкортостан;

- 2 из Екатеринбурга

-1 из Саратова

- 1 из Самары

Справочно: возникли проблемы с переводом средств, ранее внесенных в компенсационные фонды у 12 новых членов, свидетельства о допуске им не выданы.

Согласно поданных на сегодня заявлений, заявлены следующие уровни ответственности членов по компенсационному фонду возмещения вреда:

1 уровень ответственности – 346 членов

2 уровень ответственности – 52 члена

3 уровень ответственности – 3 члена

4 уровень ответственности – 2 члена

Не заявили о желаемом уровне ответственности - 91 организация.

245 членов подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе

1 уровень ответственности – 233 члена

2 уровень ответственности – 8 члена

3 уровень ответственности – 3 члена

4 уровень ответственности – 1 член

28 марта 2017г. Совет Ассоциации, руководствуясь ч. 4 статьи 55.4. Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ, п. 5.3. Устава, принял решение о формировании СРО А «АСО» компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и поручил Генеральному директору произвести отбор кредитных организаций для заключения договора специального банковского счета для размещения средств указанного фонда.

В настоящее время Ассоциация также производит сбор заявлений о распределении денежных средств, ранее внесенных в компенсационный фонд Ассоциации, между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств.

На заседаниях 28 марта и 14 апреля 2017г Совет предварительно согласовал ряд проектов внутренних документов, необходимых Ассоциации для подтверждения статуса СРО, и направил указанные проекты на утверждение Общим собранием членов Ассоциации 21 апреля 2017г.

В срок до 30 мая 2017г. также планируется завершить разработку и представить на рассмотрение Совету проекты правил и положений Ассоциации, утверждение которых входит в его компетенцию, а также, в случае получения замечаний Ростехнадзора РФ, в тот же срок провести Общее собрание членов Ассоциации для утверждения поправок в первые редакции новых документов.

Разработка проектов внутренних документов, необходимых для подтверждения Ассоциацией статуса СРО, оказалась на практике крайне затруднительной по причине отсутствия (еще не приняты) предусмотренных Градостроительным кодексом РФ подзаконных нормативно-правовых актов в сфере саморегулирования в строительстве.

Согласно новым требованиям Градостроительного кодекса РФ с **1 июля 2017г. СРО ОБЯЗАНЫ будут осуществлять контроль** за соблюдением своими членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, а также за исполнением членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В этой связи, на первый план выходит такое направление деятельности Ассоциации как разработка и внедрение механизмов взаимодействия между СРО, ее членами, Заказчиками, электронными торговыми площадками, органами государственной власти и местного самоуправления в процессе указанных выше видов контроля.

Необходимо отметить, что в настоящее время разработано и утверждено уже 195 стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ. В этой связи, планируется организовать обучение, как сотрудников самой Ассоциации, так и специалистов строительных компаний работе с указанными выше стандартами, организации системы по контролю за их соблюдением как внутри строительной организации, так и со стороны СРО.

Одной из предусмотренных законом форм взаимодействия СРО и ее членов в процессе контроля за их деятельностью является система отчетов. Для упрощения исполнения членами Ассоциации по предоставлению отчетной информации планируется создание на официальном сайте СРО А «АСО» системы личных кабинетов членов Ассоциации. Посредством личного кабинета член сможет получать и передавать в СРО необходимую информацию, документы, получать ответы на письменные запросы, узнавать задолженность, а также заполнять все необходимые формы отчетов и многое другое.

Отдельно хотелось бы остановиться на проблеме формирования Национального реестра специалистов по организации строительства.

В соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» с 1 июля 2017 года строительные компании могут выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту по договорам подряда, только при наличии не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (далее – НРС).

Ведение НРС является функцией Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). В этой связи, Советом НОСТРОЙ утвержден Регламент ведения НРС, которым обязанности по приему от физических лиц документов для включения в Национальный реестр специалистов, дополнения и исключения из реестра, а также по обработке таких документов и представлению их в НОСТРОЙ возложены на саморегулируемые организации (Операторы НРС).

**Распоряжением №5/17 от 29 марта 2017г. Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» СРО А «Альянс строителей Оренбуржья» наделено полномочиями Оператора Национального реестра специалистов в области строительства.**

В этой связи, одним из новых направлений деятельности Ассоциации в 2017 году и в будущем станет прием документов от физических лиц для включения в НРС. Наглядно процесс включения в Национальный реестр специалистов отражен в брошюрах и информационной справке (см. раздаточный материал).

**ОТЧЁТ ПО РАСХОДАМ СРО А "АСО" за 2016 год согласно смете**  
(утверждены Советом Партнерства 25.02.2016 г. №232)

№	Наименование статьи расходов	запланиро	фактические	экономия/п	Обоснование
		вано в	расходы	ерерасход	
		смете		(+/-), руб.	
		руб.	руб.	руб.	
1.1	Фонд оплаты труда сотрудников СРО А "АСО" (35 штатных единиц)	11 664 000	10 813 531	850 469	
1.2	Налоги (ОПС, ФСС, ФФОМС, ТФОМС, ДМС, иные налоги)	3 564 000	2 953 352	610 648	
2.1	Аренда помещений (Оренбург)	3 096 000	3 002 684	93 316	
2.2.	Аренда помещений (Бузулук)	216 000	214 920	1 080	
2.3	Аренда помещений (Орск)	250 000	168 800	81 200	
3	Коммунальные платежи (электроэнергия, вода, отопление)	1 059 000	1 048 964	10 036	
4	Расходы на хоз.инвентарь, содержание, техобслуживание оборудования, компьютеров и т.д..	300 000	137 904	162 096	
5	Информационные расходы, сайт, экспертная программа, периодическая печатная продукция, содержание правовых программ Гарант, Консультант	560 000	597 150	-37 151	увеличение цен на правовые программы в связи с инфляцией, информирование о вступлении в силу 372-ФЗ
6	Расходы на проверку предприятий, командировочные расходы	716 000	544 214	171 785	за минусом возмещения расходов НОСТРОЙ за поездки ген директора на Совет НОСТРОЙ в сумме 74 676

7	Расходы на аудиторские проверки	120 000	99 000	21 000	
8	Расходы на канцелярские товары, приобретение бланков строгой отчетности (с водными знаками), свидетельства о допуске	150 000	93 414	56 586	
9	Расходы на почтовые, телеграфные, прочие услуги	200 000	267 261	-67 261	увеличение почтовых расходов за счет дополнительных рассылок в связи с изменениями в ГрК РФ
10	Расходы на оплату услуг связи, Интернета, реклама	410 000	409 800	200	
11	Расходы на услуги банков	156 000	89 231	66 769	
12	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	288 000	267 737	20 263	
13	Расходы на ГСМ, бензин	906 000	993 300	-87 300	увеличение цены на бензин
14	Аренда машин	1 052 880	1 102 295	-49 415	увеличение расхода за счет экономии оплаты труда в связи с заключением договора аренды транспортного средства с экипажем
15	Отчисления в Национальные Объединения (исходя из 500 организаций, ежемесячно)	2 375 000	2 316 250	58 750	
16	Расходы на проведение собраний, представительские расходы, гос. пошлины, конференции, семинары, обучение специалистов, повышение квалификации	466 000	423 847	42 153	

17	Расходы на оплату государственных пошлин, прочие непредвиденные расходы	171 120	151 980	19 140	
	<b>ИТОГО</b>	<b>27 720 000</b>	<b>25 695 635</b>	<b>2 024 365</b>	

### 3. Прочие доходы и расходы

<b>Прочие доходы, в т.ч.</b>		<b>2 967 782</b>
1.	Полученные проценты от размещения членских взносов	1 026 270
	% на ЧВ, начисленные в ходе конкурсного производства	1 110
2.	Обучено в УАЦ	1 874 950
3.	За рассмотрение документации	60 000
4.	Агентское вознаграждение ГУП Стройзаказчик	5 453
<b>Прочие расходы, в т.ч.</b>		<b>599 788</b>
1.	Расходы на проведение Дня строителя	443 505
2.	Налог по УСНО	122 835
3.	Расходы на учебно-аттестационный центр	33 448
<b>Сальдо прочих доходов и расходов</b>		<b>2 367 994</b>

### 4. Отчет по взносам в компенсационный фонд

1.	Начислено взносов в компенсационный фонд за 2016 г.	29 944 000
2.	Возврат взносов в связи с переходом в другую СРО за 2016 год	3 500 000
3.	Оплачено взносов в компенсационный фонд за 2016 г.	30 744 000
4.	Полученные проценты от размещения средств компенсационного фонда за 2016 год	50 285 316
5.	Налог по УСНО с полученных процентов за 2016 год	1 389 936

СОГЛАСОВАНО  
 решением Совета СРО А «АСО»  
 протокол №327 от "14" марта 2017 г.

**Перераспределение расходов между статьями Сметы расходов СРО А «АСО» на 2016 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Номер и наименование статьи сметы</b>	<b>Сумма перерасхода по статье, руб.</b>	<b>Номер и наименование статьи сметы, за счет которой финансируется перерасход</b>	<b>Сумма финансирования перерасхода, руб.</b>
1.	ст. 5 «Информационные расходы, сайт, экспертная программа, периодическая печатная продукция, содержание правовых программ Гарант, Консультант»	37 151	ст. 4 «Расходы на хоз. инвентарь, содержание, техобслуживание оборудования, компьютеров и т.д.»	37 151
2.	ст. 9 «Расходы на почтовые, телеграфные, прочие услуги»	67 261	ст. 6 «Расходы на проверку предприятий, командировочные расходы»	67 261
3.	ст. 13 «Расходы на ГСМ, бензин»	87 300	ст. 6 «Расходы на проверку предприятий, командировочные расходы»	87 300
4.	ст. 14 «Аренда машин»	49 415	Ст. 1.1 «Фонд оплаты труда сотрудников СРО А «АСО» (35 штатных единиц)	49 415

## ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ РАСХОДОВ НА ПРОВЕДЕНИЕ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ В 2016 ГОДУ

№ п/п	Статья расходов	Сумма по смете	Сумма по факту	Отклонение
<b>1</b>	<b>Проведение праздничных мероприятий, в т.ч.</b>	<b>285 125,69</b>	<b>282 255,09</b>	<b>2 870,60</b>
	приглашения	24 880,00	24 880,00	0,00
	организация и проведение праздничных мероприятий	173 430,95	172 651,95	779,00
	музыкальное сопровождение, приглашенные коллективы	73 500,00	68 395,00	5 105,00
	прочее (шары, вода, соки, однораз. посуда, ...)	13 314,74	16 328,14	-3 013,40
<b>2</b>	<b>Видеофильм, фотограф</b>	<b>51 500,00</b>	<b>53 450,00</b>	<b>-1 950,00</b>
<b>3</b>	<b>Подарки награждаемым лицам:</b>	<b>104 366,50</b>	<b>105 241,30</b>	<b>-874,80</b>
	цветы	10 000,00	9 400,00	600,00
	книги	67 398,00	67 398,00	0,00
	подарочные наборы	9 126,00	9 134,00	-8,00
	фоторамки	7 700,00	8 930,00	-1 230,00
	пакеты подарочные	10 142,50	10 379,30	-236,80
<b>4</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>9 007,81</b>	<b>2 558,75</b>	<b>6 449,06</b>
	праздничный прием в офисе (чай, конфеты, ...)	9 007,81	2 558,75	6 449,06
	<b>ИТОГО:</b>	<b>450 000,00</b>	<b>443 505,14</b>	<b>6 494,86</b>
Бюджет на организацию Дня строителя- 2016 утверждён решением Совета Ассоциации (протокол № 293 от 08.08.2016 г.)				

Главный бухгалтер

/ Титова Ю.Н./



## Информация

### об исках и заявлениях по взысканию задолженности по членским взносам, поданных СРО А «АСО» в 2016 году

№ п/п	Наименование организации-ответчика, ОГРН / ИНН	Сумма иска, рублей	Дата обращения, № дела	Результат рассмотрения Иска
1	<b>ООО «Новые строительные материалы»</b> ОГРН 1045605460405 ИНН 5610081458	72 000,00	02.03.2016 г. А47-1811/2016	Вся сумма взыскана через суд приставов и расходы по гос пошлине через кредитную организацию
2	<b>ООО «ЭНКИ»</b> ОГРН 1065610057457 ИНН 5610093414	108 000,00	18.03.2016 г. А47-2367/2016	58 000 внесено добровольно
3	<b>ООО «СтройСервис»</b> ОГРН 1085658001461 ИНН 5651020214	81 000,00	11.03.2016 г. А47-2057/2016	Вся сумма и расходы по гос пошлине взысканы через суд приставов
4	<b>Инженерно-строительный центр ООО «Ремстрой»</b> ОГРН 1105658018212 ИНН 5610135216	189 000,00.	21.03.2016 г. А47-2628/2016	Возбуждено исп производство на всю сумму взыскания
5	<b>ООО «СтройСнабсервис»</b> ОГРН 1025600576099 ИНН 5603011467	120 000,00.	28.03.2016 г. А47-2844/2016	Вся сумма взыскана через суд приставов и расходы по гос пошлине через кредитную организацию
6	<b>ООО «Агромонтаж»</b> ОГРН 1025603214218 ИНН 5631001380	138 000 р.	28.03.2016 г. А47-2845/2016	Возбуждено исп производство на всю сумму взыскания
7	<b>МУП «ДОРОЖНИК»</b> Администрации г. Орска ОГРН 1045610201053 ИНН 5615019990	133 000,00.	28.03.2016 г. А47-2846/2016	Возбуждено исп производство на всю сумму взыскания
8	<b>ООО «ТрансСервисМонтаж»</b> ОГРН 1095658028982 ИНН 5610131155	136 500,00	28.03.2016 г. А47-2847/2016	Возбуждено исп производство на всю сумму взыскания
9	<b>ООО «Жилищно-эксплуатационная контора Адамовского района»</b> ИНН 5619020033 ОГРН 1075658022142	54 000,00	31.03.2016 г. А47-3001/2016	Вся сумма внесена добровольно.
10	<b>ООО «Компания Пластик»</b> ИНН 5609037052 ОГРН 1025600892657	99 000,00	31.03.2016 г. А47-3000/2016	Возбуждено исп производство на всю сумму взыскания
11	<b>ООО «Перекресток»</b> ИНН 5603017780 ОГРН 1065603036432	90 000,00	04.04.2016г. А47-3064/2016	Возбуждено исп производство на всю сумму взыскания

12	<b>ООО «Фриз»</b> ИНН 5607014067 ОГРН 1025600826228	12 000,00	06.04.2016 г. А47-3223/2016	Вся сумма внесена добровольно.
13	<b>ООО «УралСтройсервис»</b> ИНН 5606002693 ОГРН 1025600754860	108 000,00	13.04.2016 г. А47-3560/2016	Возбуждено исп производство на всю сумму взыскания
14	<b>ООО «УралПромСтрой 4»</b> ИНН 5610078952 ОГРН 1035605526274	123 000,00	13.04.2016 г. А47-3559/2016	Возбуждено исп производство на всю сумму взыскания
15	<b>ООО «ЭСМ»</b> ИНН 5609069826 ОГРН 1085658029907	О включении требований в реестр требований кредиторов 49 500,00	26.04.2016 г. А47-8329/2016	Включено в 3 очередь реестра требований кредиторов
16	<b>ЗАО «Валера»</b> ИНН5639003484 ОГРН 1025602832364	О включении требований в реестр требований кредиторов 166 500,00.	17.05.2016 г. А47-6243/2015	Включено в 3 очередь реестра требований кредиторов
17	<b>ООО «ЭСМ»</b> ИНН 5609069826 ОГРН 1085658029907	21 000,00	02.06.2016 г.А47-5473/2016	Вся сумма выплачена конкурсным управляющим
18	<b>ООО «Водстрой 78»</b> ИНН 5612033788 ОГРН 1025601802687	О включении требований в реестр требований кредиторов 45 000,00	02.06.2016 А47-11876/2015	Включено в 3 очередь реестра требований кредиторов
19	<b>ООО «Водстрой 78»</b> ИНН 5612033788 ОГРН 1025601802687	52 500,00	03.06.2016 г.А47-5567/2016	Исполнительный лист передан конкурсному управляющему на исполнение
20	<b>ООО «ПромжелПроект»</b> ИНН 5611031354 ОГРН 1045607454980	О включении требований в реестр требований кредиторов 126 000,00	07.06.2016 г. А 47-1212/2016	Включено в 3 очередь реестра требований кредиторов
21	<b>ЗАО «Валера»</b> ИНН5639003484 ОГРН 1025602832364	60 000,00	23.06.2016 г. А47-6139/2016	Исполнительный лист передан конкурсному управляющему на исполнение
22	<b>ООО «Орион»</b> ИНН 5638027130 ОГРН 1055638001540	111 000,00	06.07.2016 г. А47-6670/2016	Удовлетворено 110 400,00 Возбуждено исп производство
23	<b>ООО «ТеплоВодоМонтаж»</b> ОГРН 1075658007150 ИНН 5624020215	100 500,00	18.07.2016 г. А47-7042/2016	Возбуждено исп производство на всю сумму взыскания

24	<b>ООО «Оренбургская Монтажно-Строительная Компания»</b> ИНН 5609097809 ОГРН 1145658027470	55 500,00	18.07.2016 г. А47-7039/2016	Возбуждено исп производство на всю сумму взыскания
25	<b>ООО «ПромжелПроект»</b> ИНН 5611031354 ОГРН 1045607454980	24 000,00	18.07.2016 г. А47-7049/2016	Исполнительный лист передан конкурсному управляющему на исполнение
26	<b>ООО «Управляющая компания Грачевское жилищно- коммунальное хозяйство»</b> ИНН ОГРН	71 000,00	27.07.2016 г. А47-7410/2016	Вся сумма и расходы по гос пошлине выплачены добровольно
27	<b>ООО «Соль-Илецкое ремонтно - строительное управление»</b> ИНН 5646030070 ОГРН 1075658001473	119 500,00	А47-9550/2016 26.09.2016 г.	Выдан исп лист, направлен на исполнение в кредитную организацию. Выплачено 118 221,12р.
28	<b>ООО «Строй Юр Транс»</b> ИНН 5611050999 ОГРН 1075658000373	90 000,00	12.12.2016 г. А47-12403/2016	Иск удовлетворен полностью 22.03.2017 г.
29	<b>ООО «Адамовская ПМК-2»</b> ИНН 5619005042 ОГРН 1025602487470	О включении требований в реестр требований кредиторов 47 000,00	19.12.2016г. № А47- 13533/2014	Включено в 3 очередь реестра требований кредиторов
30	<b>ООО «СтройТехноГаз»</b> ИНН 5612075820 ОГРН 1115658014405	О включении требований в реестр требований кредиторов 35 000 р.	19.12.2016г. № А47- 7301/2016	Включено в 3 очередь реестра требований кредиторов
31	<b>МУП ЖКХ Грачёвского района</b> ИНН 5627000697 ОГРН 1025602393508	О включении требований в реестр требований кредиторов 103 000 р.	20.12.2016 г. №А47-8032/2016	Вся сумма выплачена добровольно