



ОТЧЕТЫ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ЧЛЕНАМИ

*Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья»*

1. Порядок и формы представления отчётов членами Ассоциации

*Шерстнева Галина Викторовна
начальник отдела оценки соответствия и
реестра*

Нормативно-правовое регулирование

- ФЗ от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
- ФЗ от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
- ГрК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в редакции ФЗ от 03.07.2016г. № 372-ФЗ)
- Устав СРО Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»
- Положение о проведении СРО Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставленной ими в форме отчетов, утвержденное Общим собранием членов Ассоциации 21.04.2017г. с изменениями от 28.06.2017г.
- Иные внутренние документы СРО Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»

Основные формы предоставления информации (отчетов)

- ✓ **Отчет о деятельности** (Приложение № 1 к Положению):
 - Сведения о заключенных договорах строительного подряда объектов капитального строительства (Приложение № 1 к Отчету о деятельности)
 - Сведения о фактах деятельности члена Ассоциации (Приложение № 2 к Отчету о деятельности)
 - Сведения об объектах, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых член Ассоциации-застройщик осуществлял самостоятельно (Приложение № 3 к Отчету о деятельности)
- ✓ **Уведомление** о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Приложение № 2 к Положению)
- ✓ **Ответы** на письменные запросы Ассоциации

СРОКИ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ

Форма отчета	Сроки, периодичность
Отчет о деятельности	ПЕРИОДИЧНОСТЬ: 2 раза в год <ul style="list-style-type: none">• 1 полугодие• 2 полугодие СРОКИ: <ul style="list-style-type: none">• за 1-ое полугодие - до 1 сентября текущего года• за 2-ое полугодие - не позднее 1 марта года, следующего за отчетным
Уведомление	ПЕРИОДИЧНОСТЬ: 1 раз в год ПЕРИОД: календарный год СРОК: не позднее 1.03 года, следующего за отчетным
Ответы на запросы	СРОК: указан в письменном запросе



Приложение № 1 к Положению о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов

*Бланк или угловой штамп
члена Ассоциации
с указанием исх. № и даты*

В Саморегулируемую организацию Ассоциацию «Альянс строителей Оренбуржья»

Отчет о деятельности

Юридическое лицо/ИП _____
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

Информация представлена на I полугодие 20__ года - , за II полугодие 20__ года - .

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетные данные
1	2	3	4
1	Объем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, <i>всего</i>	рублей	
	- <i>в том числе</i> объем работ, выполненных собственными силами	рублей	
2	Объем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту жилых зданий, <i>в том числе:</i>	м ² общей площади	
	- многоквартирных жилых домов	м ² общей площади	
	- индивидуальных жилых домов	м ² общей площади	
3	Объем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту нежилых зданий, <i>в том числе:</i>	м ² общей площади	
	- промышленные	м ² общей площади	
	- сельскохозяйственные	м ² общей площади	
	- коммерческие	м ² общей площади	
	- административные	м ² общей площади	
	- учебные	м ² общей площади	
	- системы здравоохранения	м ² общей площади	
	- другие _____ (указать)		

4	Объем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту линейных объектов, <i>в том числе:</i>	М	
	- линии электропередачи	М	
	- линии связи (в том числе кабельно-линейные сооружения)	М	
	- трубопроводы	М	
	- автомобильные дороги	М	
	- железнодорожные линии	М	
	- другие _____ (указать)		

(должность уполномоченного лица)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)
« ___ » _____ 20__ г.

**Сведения о заключенных договорах
строительного подряда объектов капитального строительства**

Юридическое лицо/ИП _____
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

Информация представлена на I полугодие 20__ года - , за II полугодие 20__ года - .

№ п/п	Наименование показателей	Отчетные данные
1	2	3
1	Реквизиты договора (контракта): дата, номер, в том числе в единой информационной системе в сфере закупок	
2	Способ заключения договора (контракта):	отметить <input checked="" type="checkbox"/>
	без использования конкурентных способов заключения договоров	<input type="checkbox"/>
	с использованием конкурентных способов заключения договоров	<input type="checkbox"/>

3	Финансирование по формам собственности:	отметить <input checked="" type="checkbox"/>
	федеральная	<input type="checkbox"/>
	субъект Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
	муниципальная	<input type="checkbox"/>
	частная	<input type="checkbox"/>
	Прочие (могут указываться данные, когда по договору имеется совокупность субъектов разных форм собственности, участвующих в финансировании)	<input type="checkbox"/>
4	Наименование заказчика, (ИНН)	
5	Исполнение членом Ассоциации договора (контракта) в качестве:	отметить <input checked="" type="checkbox"/>
	генерального подрядчика	<input type="checkbox"/>
	технического заказчика	<input type="checkbox"/>
6	Договор (контракт) на:	отметить <input checked="" type="checkbox"/>
	строительство	<input type="checkbox"/>
	реконструкцию	<input type="checkbox"/>
	капитальный ремонт	<input type="checkbox"/>

7	Категории объектов:	отметить <input checked="" type="checkbox"/>
	объект капитального строительства, не относящийся к особо опасным и технически сложным объектам, объектам использования атомной энергии	<input type="checkbox"/>
	особо опасный и технически сложный объект капитального строительства, в том числе уникальный объект (кроме объектов использования атомной энергии)	<input type="checkbox"/>
	объектов использования атомной энергии	<input type="checkbox"/>
	объектов культурного наследия	<input type="checkbox"/>
8	Наименование объекта, место нахождения (город, адрес)	
9	Цена (стоимость работ), указанная в договоре (контракте), заключенного без использования конкурентных способов заключения договоров:	отметить <input checked="" type="checkbox"/>
	не превышает 60 млн. рублей	<input type="checkbox"/>
	не превышает 500 млн. рублей	<input type="checkbox"/>
	не превышает 3 млрд. рублей	<input type="checkbox"/>
	не превышает 10 млрд. рублей	<input type="checkbox"/>
	составляет 10 млрд. рублей	<input type="checkbox"/>

10	Цена (стоимость работ), указанная в договоре (контракте), заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров:		
11	Дата начала исполнения договора (контракта)		
12	Дата окончания исполнения договора (контракта)		
13	Наличие аванса по договору	<input type="checkbox"/> - да; <input type="checkbox"/> - нет отметить <input checked="" type="checkbox"/>	
		Сумма аванса:	
		Дата оплаты аванса:	
14	Строительная готовность объекта (или % освоения стоимости договора (контракта))		
15	Сведения о прекращении (расторжении) договора (контракта)		
16	Перечень основных нормативно-правовых актов, ГОСТов и СП, стандартов НОСТРОЙ, Ассоциации, обязательных для соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта в соответствии с условиями договора (контракта), технического задания (для договоров (контрактов) со сроком исполнения шесть и более месяцев)		

17	Примечание	Информация о выдаче разрешения на строительство <input type="checkbox"/> - да; <input type="checkbox"/> - нет отметить <input checked="" type="checkbox"/>
		Осуществление государственного строительного надзора <input type="checkbox"/> - да; <input type="checkbox"/> - нет отметить <input checked="" type="checkbox"/>

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. В данную форму включается информация о договорах строительного подряда объектов капитального строительства, заключенных (в соответствии с датой договора) в отчетном периоде членом Ассоциации:

а) в качестве генерального подрядчика (подрядчика) с застройщиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров,

б) в качестве технического заказчика с генеральными подрядчиками (подрядчиками), в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров

2. В случае заключения в отчетном периоде нескольких договоров (контрактов) формы заполняются отдельно по каждому договору (контракту).

Сведения о фактах деятельности члена Ассоциации

Юридическое лицо/ИП

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

Информация представлена на I полугодие 20__ года - □, за II полугодие 20__ года - □.

№	Наименование показателей	Отчетные данные
1	2	3
1	О несчастных случаях на производстве, произошедших в отношении работников члена Ассоциации	
2	О вынесении члену Ассоциации предписания/привлечении члена Ассоциации к ответственности за нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании	
3	О предъявлении члену Ассоциации требований о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, ненадлежащего выполнения функций технического заказчика	

4	О предъявлении члену Ассоциации требований в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, функций технического заказчика	
---	--	--

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Примечание: В столбце «Отчетные данные» указываются:

1) в отношении показателя № 1 – сведения о несчастных случаях на производстве, произошедших в отношении работника (работников) члена Ассоциации. К заполненной форме прикладываются копии актов о несчастных случаях на производстве;

2) в отношении показателя № 2 – сведения о вынесении члену Ассоциации предписания органов государственного (муниципального) контроля (надзора) или привлечении члена Ассоциации к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, об органе, вынесшем соответствующее предписание, решение (постановление), санкция, иные факты, имеющие значение. К заполненной форме прикладываются копии документов о вынесении предписания и его исполнении (при наличии), о привлечении члена Ассоциации к ответственности.

3) в отношении показателей № 3,4 – сведения о предъявлении требований: заявитель (истец), реквизиты договора (контракта), № дела, наименование суда, рассматривающего дело.

Сведения об объектах, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых член Ассоциации-застройщик осуществлял самостоятельно

Юридическое лицо/ИП

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

Информация представлена на I полугодие 20__ года - □, за II полугодие 20__ года - □.

№	Наименование показателей	Отчетные данные
1	2	3
1	Категория объекта	
	многоквартирный дом	
	объект капитального строительства, не относящийся к многоквартирным домам	
2	Наименование объекта, место нахождения (город, адрес)	
3	Строительная готовность объекта (в % от общей стоимости)	
4	Реквизиты разрешения на строительство объекта	
5	Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта	

6	Реквизиты заключения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о соответствии Застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
7	Реквизиты проектной декларации на строительство объекта	

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

К заполненной форме прикладываются копии соответствующих документов, реквизиты которых указаны в таблице.

Отчетные данные по строке 5 заполняются в случае, если в отчетном периоде строительство объекта завершено и получено соответствующее разрешение.

Отчетные данные по строкам 6, 7 заполняются в случае, если объектом является многоквартирный дом, строительство которого ведется членом Ассоциации – Застройщиком с привлечением денежных средств физических и юридических лиц по договору участия в долевом строительстве.

Приложение № 2 к Положению
о предоставлении информации членами
СРО «АСО» и проведении анализа деятельности
членов Ассоциации на основании информации,
представляемой ими в форме отчетов

*Бланк или угловой штамп
члена Ассоциации с
указанием исх. № и даты*

В Саморегулируемую
организацию Ассоциацию
«Альянс строителей Оренбуржья»

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОВОКУПНОМ РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД		год
-----------------	--	-----

**1. Сведения о юридическом лице/индивидуальном предпринимателе,
являющемся членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс
строителей Оренбуржья» (Ассоциация)**

1.1.	Полное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	
1.2.	Адрес места нахождения	
1.3.	ОГРН/ОРГНИП	
1.4.	ИНН	
1.5.	Дата приема в члены Ассоциации	

1. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

	Фактический совокупный размер обязательств	Сумма, руб.
2.1.	По состоянию на 1 января отчетного года	
2.2.	По договорам, которые были заключены в течение отчетного года	
2.3.	По договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы в течение отчетного года	

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ___ » _____ 20__ г.

Примечание:

К Уведомлению прикладываются копии документов подтверждающих фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный период:

- 1) договоры строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 2) дополнительные соглашения к договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии);
- 3) акты приемки результатов работ, этапов работ;
- 4) документы о расторжении заключенных договоров (при наличии).

Документы, содержащие информацию в форме открытых данных, могут быть представлены в виде ссылки на интернет-страницы, содержащие эти документы.

Копии документов заверяются подписью уполномоченного представителя члена Ассоциации и печатью (при наличии).

Способы представления отчетов

- непосредственно в Ассоциацию на бумажных носителях
- через «Личный кабинет» (на стадии разработки)
- заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении
- в виде электронного документа, подписанного электронной подписью

2. Отчет о деятельности, представляемый членами Ассоциации. Порядок анализа информации при осуществлении контрольной деятельности СРО

Бикбов Рамиль Рафгатович
*начальник отдела по контролю за
соблюдением обязательных требований*

ФАКТОРЫ РИСКА, учитываемые при применении метода риск-ориентированного подхода при планировании контроля за деятельностью членов Ассоциации

1. Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований.
2. Наличие решений о применении Ассоциацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия.
3. Наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля:
 - наличие предписаний органов государственного (муниципального) контроля, выданных объекту контроля;
 - наличие фактов неисполнения предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора);
 - наличие фактов строительства, реконструкции объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство.

ФАКТОРЫ РИСКА, учитываемые при применении метода риск-ориентированного подхода при планировании контроля за деятельностью членов Ассоциации

4. Наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности.
5. Наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания.
6. Наличие фактов произошедших у объекта контроля несчастных случаев на производстве и авариях, связанных с выполнением работ.
7. Наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещения вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ или вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

3. Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение отчетного года, и документы, подтверждающие фактический совокупный размер обязательств по таким договорам

Ермаков Евгений Александрович
начальник отдела по контролю за исполнением договорных обязательств

Нормативно-правовое регулирование

- ч.4 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ч.5-9 ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Приказ Минстрой РФ от 10.04.2017г. N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Нормативно-правовое регулирование

Внутренние документы СРО А «АСО» регулирующие указанные правоотношения:

- Положение о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов в редакции от 28 июня 2017 года (Протокол № 18).



Порядок и форма предоставления уведомления о фактическом совокупном размере обязательств членами СРО А «АСО»

Периодичность предоставления: один раз в год.

Отчетный период: календарный год.

Срок направления: не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Фактический совокупным размером обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату его определения.

Какие обязательства учитываются при проверке фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации?

Договоры строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- a) в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- b) в рамках Федерального закона от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- c) в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Приложение № 2 к Положению
о предоставлении информации членами
СРО «АСО» и проведении анализа деятельности
членов Ассоциации на основании информации,
представляемой ими в форме отчетов

*Бланк или угловой штамп
члена Ассоциации с
указанием исх. № и даты*

В Саморегулируемую
организацию Ассоциацию
«Альянс строителей Оренбуржья»

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОВОКУПНОМ РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД		год
-----------------	--	-----

**1. Сведения о юридическом лице/индивидуальном предпринимателе,
являющемся членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс
строителей Оренбуржья» (Ассоциация)**

1.1.	Полное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	
1.2.	Адрес места нахождения	
1.3.	ОГРН/ОРГНИП	
1.4.	ИНН	
1.5.	Дата приема в члены Ассоциации	

1. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

	Фактический совокупный размер обязательств	Сумма, руб.
2.1.	По состоянию на 1 января отчетного года	
2.2.	По договорам, которые были заключены в течение отчетного года	
2.3.	По договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы в течение отчетного года	

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ___ » _____ 20__ г.

Примечание:

К Уведомлению прикладываются копии документов подтверждающих фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный период:

- 1) договоры строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 2) дополнительные соглашения к договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии);
- 3) акты приемки результатов работ, этапов работ;
- 4) документы о расторжении заключенных договоров (при наличии).

Документы, содержащие информацию в форме открытых данных, могут быть представлены в виде ссылки на интернет-страницы, содержащие эти документы.

Копии документов заверяются подписью уполномоченного представителя члена Ассоциации и печатью (при наличии).

ПОРЯДОК АНАЛИЗА

Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

Анализ Уведомлений осуществляется в форме – проверки.

Срок проверки – две недели с момента получения от члена Ассоциации Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств.

По результатам проверки составляется – Акт проверки.

Если на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет члену предупреждение о превышении уровня ответственности.

Член Ассоциации, получив названное требование, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, указанном в требовании и счете на оплату в течение **5 пяти календарных дней**.



Благодарим за внимание!


КОНТАКТЫ

Саморегулируемая организация Ассоциация

«Альянс строителей Оренбуржья»

г. Оренбург, проезд Северный д. 10/1

 (3532) 506-888  as-oren@yandex.ru

 aco56.pf